

Algemene voorwaarden van Grondboorbedrijf C. Bergmans B.V., ingeschreven in handelsregister onder nummer 1702783, tevens handelend onder de namen Aardwarmte Brabant en Bergmans Grondboringen en Bronbemalingen, hierna te noemen Grondboorbedrijf, en Bluwaco Nederland B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17182951 hierna te noemen Bluwaco, beide gevestigd en kantoorhoudende te Bergeijk aan de Bredasedijk 28, hierna gezamenlijk te noemen de aannemer

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten, waaronder die van aanneming van werk, uitgebracht respectievelijk gesloten door de aannemer.
2. De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle volgende offertes en overeenkomsten, uitgebracht respectievelijk gesloten met dezelfde opdrachtgever, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.
3. Wijzigingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden dienen door de aannemer uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor die offerte of overeenkomst bij gelegenheid van het uitbrengen, respectievelijk het sluiten waarvan de wijziging of aanvulling is aangebracht.
4. Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door de opdrachtgever in strijd zijn met deze algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden van de opdrachtgever buiten toepassing.

Artikel 2 Offertes

1. Alle offertes van de aannemer zijn vrijblijvend tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Indien de opdrachtgever het aanbod niet accepteert, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte in rekening te brengen, mits hij de opdrachtgever direct bij of na het vragen van het aanbod schriftelijk heeft gewezen op het bestaan van deze kosten of de hoogte ervan.
3. Een overeenkomst komt eerst tot stand indien de aannemer schriftelijk heeft bevestigd het aanbod of de opdracht van de opdrachtgever te accepteren.
4. De door of vanwege de aannemer bij de offerte verstrekte tekeningen, modellen, ontwerpen, berekeningen, monsters, prospecti en dergelijke, blijven eigendom van de aannemer en dienen bij het niet tot stand komen van de overeenkomst door de opdrachtgever terstond geretourneerd te worden. De aannemer behoudt zich alle rechten betreffende de intellectuele eigendom met betrekking tot deze zaken voor.
5. Deze stukken door of vanwege de aannemer verstrekt, mogen op geen enkele wijze geheel of ten dele worden verveelvoudigd, geopenbaard of ter beschikking gesteld aan derden of op enigerlei andere wijze worden gebruikt zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aannemer.
6. De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen, modellen, ontwerpen, monsters, berekeningen, prospecti en dergelijke, worden door de aannemer niet teruggegeven of bewaard.
7. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen alle aanspraken van derden gebaseerd op inbreuk op intellectuele eigendomsrechten voortvloeiende uit de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens, modellen, afbeeldingen etc. welke tegen de aannemer ingesteld worden.

Artikel 3 Prijs en prijsaanpassing

1. Alle gehanteerde prijzen zijn exclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
2. Op alle overeenkomsten is de risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van toepassing.
3. De aannemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst doch voor het tijdstip van de uitvoering ervan, wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren daartoe aanleiding geven, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:753 BW. De aannemer stelt de opdrachtgever tijdig schriftelijk in kennis indien en voor zover hij gebruik maakt van het dit recht.
4. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden alle prijzen gesteld in Euro's.

Artikel 4 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, details- en werktekeningen welke de aannemer nodig heeft voor het naar diens oordeel adequaat uitvoeren van het werk, tijdig in bezit komen van de aannemer.
2. De opdrachtgever staat in voor de (deugdelijkheid van de) door hem ter beschikking gestelde materialen, ondergrond, gegevens, specificaties, berekeningen en dergelijke.
3. Kosten voor water- en stroomverbruik, onder meer voor verlichting, op de plaats waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever draagt zorg voor adequate voorzieningen op de bouwplaats, waaronder begrepen steigers, stroom, keten, sanitaire voorzieningen een deugdelijke, goed afsluitbare en waterdichte opslagplaats, afvalcontainers en de afvoer van o.a. emballage, puin en afvalstoffen, waarvan de aannemer kosteloos gebruik kan maken.
4. De opdrachtgever draagt zorg voor een afdoende verzekering van het door de aannemer uit te voeren werk waarbij het belang van de aannemer is meeverzekerd, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen. De opdrachtgever is gehouden de aannemer toegang tot deze polis te verlenen.
5. De opdrachtgever is gehouden tijdig zorg te dragen voor alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde vergunningen, ontheffingen, etc.

Artikel 5 Uitvoering overeenkomst

1. De aannemer bepaalt de wijze waarop hetgeen is overeengekomen, wordt uitgevoerd.
2. Alle voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde vergunningen, ontheffingen, etc. dienen door en voor rekening van de opdrachtgever te worden aangevraagd. Eventuele lozingskosten die ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden opkomen zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de plaats waar het werk door de aannemer moeten worden uitgevoerd en de hulpmiddelen die ter beschikking worden gesteld voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften, overeenkomstig de Arbeidsomstandighedenwet, het bestek en/of andere van toepassing zijnde (wettelijke) voorschriften.
4. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient het (bouw)terrein tijdig ter beschikking te worden gesteld en goed bereikbaar te zijn voor het uitvoeren van de opdracht. Ingeval dit niet het geval is, worden door Bluwaco voorrijkosten in rekening gebracht en door Grondboorbedrijf de wachturen en de kosten voor het te gebruiken materieel (inclusief de installatie) in rekening gebracht; één en ander conform de prijzen als vermeld in lid 12 van dit artikel.
5. De aannemer staat er voor in dat het werk door of namens hem conform het bestek wordt uitgevoerd, met goed vakmanschap, gebruikmaking van deugdelijke materialen en hulpmiddelen en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften. De door Bluwaco uit te voeren test(s) is (zijn) een momentopname en Bluwaco is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de situatie of het gekeurde nadien.
6. De aannemer heeft het recht zich bij de uitvoering van het werk door derden te laten bijstaan, dan wel het recht, zonder kennisgeving aan de opdrachtgever, het werk door derden te laten uitvoeren.
7. Het bepaalde tijdstip waarop aan het werk uitvoering wordt gegeven, wordt door de aannemer in redelijkheid nagestreefd, doch is niet bindend.
8. De bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd, wordt door de aannemer in redelijkheid nagestreefd, doch is niet bindend. De termijn is gebaseerd op de ten tijde van de opdrachtbevestiging geldende werkomstandigheden, de voor de tijdige aflevering en voor de uitvoering van het werk benodigde materialen en overeengekomen meer- of minderwerk. De termijn van oplevering wordt verlengd indien de hiervoor genoemde factoren daartoe aanleiding geven.
9. Overschrijding van de bepaalde termijn van uitvoering van het werk geeft de opdrachtgever niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, behoudens in het geval er sprake is van opzet of grove schuld van de aannemer.
10. Overschrijding van de bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd leidt nimmer tot aansprakelijkheid van de aannemer voor directe of indirecte gevolgen van de tardieve prestatie.

11. Opdrachtgever is gehouden een opdracht voor bronbemaling schriftelijk (per fax of per e-mail) te beëindigen, bij gebreke waarvan de overeenkomst doorloopt.
12. Indien de aannemer de overeengekomen prestatie niet (tijdig) kan verrichten doordat de opdrachtgever de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel opkomt, is de opdrachtgever van Bluwaco €150,00 voorrijkosten per put verschuldigd en de opdrachtgever van Grondboorbedrijf €350,00 per wachtuur of een gedeelte van een uur, zulks onverlet de overige rechten van de aannemer.
13. Indien de opdrachtgever in gebreke is met de betaling is de aannemer gerechtigd zijn werkzaamheden op te schorten.
14. Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met de aannemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, dan wel indien goede grond bestaat om te vrezen dat de opdrachtgever niet in staat is of zal zijn om aan zijn contractuele verplichtingen te voldoen alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de opdrachtgever is de aannemer gerechtigd om zonder ingebrekestelling de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten.

Artikel 6 Meer- of minderwerk

1. Meer- of minderwerk wordt afzonderlijk tussen de aannemer en de opdrachtgever besproken, berekend en schriftelijk vastgelegd. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer tot vergoeding van de verrichte meerwerken onverlet.
2. Als meerwerk wordt aangemerkt al het meerdere dat de aannemer boven het aanvankelijk overeengekomen presteert, waar onder begrepen de extra werkzaamheden die voortvloeien uit door de opdrachtgever na het aangaan van de overeenkomst verlangde wijzigingen, die afwijken van het overeengekomene (inclusief afwijkingen van tekeningen, etc.), alsmede extra werkzaamheden ter correctie in verband met door de opdrachtgever verstrekte onjuiste of onduidelijke gegevens.

Artikel 7 Garantie en aansprakelijkheid

1. Grondboorbedrijf geeft voor bronbemalingen de garantie dat de aangebrachte voorzieningen gedurende de periode dat deze op het bouwterrein in gebruik zijn, werken naar de eisen van goed en deugdelijk werk en onder de hierna te melden voorwaarden en bepalingen.
2. Bluwaco geeft slechts garantie op de uitgevoerde werkzaamheden, indien en voor zover zulks in de offerte uitdrukkelijk staat vermeld en de opdrachtgever een onderhoudscontract heeft afgesloten en alsdan maximaal voor de duur van de looptijd van dit onderhoudscontract.
3. Grondboorbedrijf geeft voor boringen slechts garantie indien zulks in de offerte uitdrukkelijk is vermeld en geeft alsdan garantie voor de in de offerte vermelde duur, waarbij zij binnen de grenzen van deze voorwaarden alle gebreken aan het geleverde zal herstellen.
4. Garantie wordt in voormelde gevallen verleend, mits;
 - a. De opdrachtgever het gebrek tijdig meldt;
 - b. Het gebrek bij de oplevering aanwezig was en de opdrachtgever zulks aantoot;
 - c. De opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek te wijten is aan een minder goede hoedanigheid van het geleverde of gebrekkige uitvoering door de aannemer.
5. De aannemer is nimmer gehouden tot het verlenen van enige garantie en/of het uitvoeren van herstel, indien:
 - a. De aannemer de overeenkomst met de opdrachtgever heeft ontbonden op grond van het bepaalde in artikel 5 lid 11 van deze voorwaarden;
 - b. De opdrachtgever onvoldoende onderhoud heeft gepleegd dan wel op onjuiste wijze gebruik heeft gemaakt van het geleverde;
 - c. Het gebrek is veroorzaakt door, in, op of aan een door derden geleverde en/of geïnstalleerde zaak;
 - d. Er wijzigingen zijn aangebracht aan het geleverde en/of het uitgevoerde werk;
 - e. De schade is ontstaan door een van buitenaf komende oorzaak, die

6. Ingeval de kosten van herstel niet in een redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever daarbij, kan de aannemer desgewenst kiezen om ter uitvoering van het bepaalde in dit artikel een door haar te bepalen redelijke schadevergoeding te betalen, waarna de aannemer jegens de opdrachtgever is gekwet.
 7. De aansprakelijkheid van de aannemer voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de aannemer zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend.
 8. De aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade, op enigerlei wijze verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.
 9. De aannemer is niet aansprakelijk voor schade tengevolge van opzet of grove schuld van diens medewerkers en/of onderaannemer.
 10. De aannemer is niet aansprakelijk voor door derden aangeleverde materialen, door derden gemonteerde installaties of door derden uitgevoerde werkzaamheden, indien deze werkzaamheden c.q. diensten niet namens of in opdracht van de aannemer worden verricht.
 11. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade of anderszins, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk samenhangen met de uitvoering van de overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever.
 12. Alle op het bouwterrein aanwezige goederen zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever en dienen ten genoegen van de aannemer tegen diefstal, beschadiging en/of vermissing te zijn verzekerd door opdrachtgever. Bij aflevering op het bouwterrein worden deze geacht in goede staat te zijn ontvangen, tenzij opdrachtgever na inspectie anderszins oordeelt en dit bij aflevering aan de aannemer meldt.
 13. Grondboorbedrijf verstrekt bij bemalingen alle goederen die benodigd zijn voor de uitvoering van het opgedragen werk en op het bouwterrein aanwezig zijn aan de opdrachtgever in bruikleen. Deze bruikleen kan door Grondboorbedrijf op ieder gewenst moment worden beëindigd. Gedurende de periode van bruikleen is de opdrachtgever gehouden de goederen als goed huisvader te beheren en zijn de goederen voor rekening en risico van opdrachtgever.
 14. De aannemer is na de oplevering van het werk niet langer aansprakelijk voor gebreken die de opdrachtgever redelijkerwijs voor of bij de oplevering had kunnen constateren, behoudens eventuele verborgen gebreken en voorts met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:761 BW.

Artikel 8 Overmacht

1. Indien en voor zover de aannemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is hij gerechtigd de betreffende overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder deswege schadeplichtig te zijn, te ontbinden, dan wel de verplichtingen uit de betreffende overeenkomst gedurende een door hem redelijk te oordelen termijn op te schorten.
2. Onder een oorzaak welke de aannemer niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: elke niet voorzienbare stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van de aannemer of in de onderneming van een derde van wie de aannemer goederen of diensten betreft, alsmede kennelijke wijzigingen sedert het totstandkomen van de overeenkomst in de feitelijke omstandigheden welke direct of indirect de kostprijsfactoren of leveringsmogelijkheden beïnvloeden
3. Onder een oorzaak welke de aannemer niet kan worden toegerekend wordt mede begrepen: ontbreken van vergunningen en/of ontheffingen, brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden, rampen, oorlog en oorlogsdreiging, besmettelijke ziekten, overheidsmaatregelen, oproer, molest, stakingen, uitsluitingen, stiptheidsacties, defecten aan machines of installaties, onderbreking, stagnatie in de aanvoer van of rantsoenering van grond-, hulp- en brandstoffen, het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie de aannemer goederen of diensten betreft.
4. Indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voordoet doet

de aannemer ten spoedigste, onder overlegging van de voorhanden bewijsstukken, hiervan mededeling aan de opdrachtgever.

Artikel 9 Betaling

1. Alle betalingen dienen plaats te vinden binnen 14 dagen na de factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zonder enig recht op korting of schuldvergelijking, ook in faillissement, ten kantore van de aannemer of door middel van storting op een door laatstgenoemde aangewezen bankrekening. De kosten verbonden aan de betaling zijn voor rekening van opdrachtgever.
2. Indien de opdrachtgever niet binnen de hiervoor gestelde termijn, dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft de aannemer zonder een nadere sommatie of ingebrekestelling, het recht de opdrachtgever een rente van één procent per maand vanaf de vervaldag in rekening te brengen, zulks tot aan de datum van algehele voldoening en onverminderd de overige rechten welke de aannemer toekomen.
3. Alle kosten, welke voor de aannemer voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door de opdrachtgever van enige verplichting voor laatstgenoemde uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van sommatie, opzegging, incasso en deurwaarder, alsmede de kosten van de raadsman/advocaat, en alle andere buitengerechtelijke alsmede gerechtelijke kosten. Deze kosten worden door de aannemer en de opdrachtgever gesteld op 15% van de te vorderen hoofdsom met een minimum van €50,00.
4. De opdrachtgever is in gebreke door het feit van niet of niet-behoorlijke nakoming.
5. Indien en voor zover de opdrachtgever met de betaling in gebreke is, alsmede in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling en stillegging of liquidatie van haar onderneming, is al hetgeen de aannemer van de opdrachtgever te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar.
6. De aannemer behoudt zich het recht voor gehele of gedeeltelijke vooruitbetalingen van de overeengekomen prijs te verlangen.
7. De opdrachtgever is gehouden op eerste vordering van de aannemer zakelijke zekerheid te stellen of een bankgarantie af te geven voor al hetgeen de opdrachtgever uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins aan de aannemer schuldig mocht zijn.
8. De aannemer is gerechtigd alle opeisbare vorderingen van de opdrachtgever op haar of op een tot haar concern behorende rechtspersoon te compenseren met alle op geld waardeerbare vorderingen op de opdrachtgever.
9. De aannemer is gerechtigd om bij het niet nakomen van de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen om haar werkzaamheden op te schorten totdat de opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens de aannemer of een tot het concern van de aannemer behorende rechtspersoon hoe ook ontstaan is nagekomen.
10. De aannemer is gerechtigd om de nakoming van de verplichting tot afgifte van een zaak op te schorten totdat de opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens de aannemer hoe ook ontstaan is nagekomen.
11. Het is opdrachtgever verboden zijn uit deze overeenkomst eventueel op de aannemer voortvloeiende vorderingen te cederen, te verpanden of op andere wijze over te dragen.

Artikel 10 Reclame, klachten en opmerkingen

1. Reclames met betrekking tot de uitvoering van het werk dienen vóór of bij de oplevering van het werk aan aannemer kenbaar te worden gemaakt. Gebreken waarvan de opdrachtgever aantoonbaar dat hij deze redelijkerwijs niet voor of bij de oplevering kon ontdekken, dienen binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek aan de aannemer kenbaar te worden gemaakt, met een nauwkeurige opgave van de aard van de klachten. In tweede instantie kan opdrachtgever zich wenden tot de certificerende instantie, Kiwa Nederland (tel: 070- 4144400).
2. Indien de reclame juist wordt bevonden, heeft de aannemer het recht de werkzaamheden opnieuw te verrichten met inachtneming van een redelijke termijn en instandhouding van de bestaande overeenkomst, dan wel het recht over te gaan tot restitutie van (een deel van) de voor de werkzaamheden ontvangen betaling.

3. De aannemer is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade ten gevolge van enig aan de reclame ten grondslag liggend euvel en bedrijfsschade van de opdrachtgever.
4. Indien de opdrachtgever de aannemer niet in de gelegenheid stelt gebreken te herstellen doch een derde daartoe opdracht geeft, zijn de kosten die hiervoor worden gemaakt voor rekening van opdrachtgever.
5. Reclames geven de opdrachtgever geen recht om betaling op te schorten, terwijl compensatie uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

Artikel 11 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle overeenkomsten tussen de aannemer en de opdrachtgever is Nederlandse recht van toepassing.
2. Indien een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of door een rechterlijke uitspraak worden vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen die in overeenstemming is met het geldende recht.
3. Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen de aannemer en de onderaannemer worden in eerste instantie aanhangig worden gemaakt bij en berecht worden door de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch.